

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5.12.2024. DO 28.2.2025.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-190/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 25979227193, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. prosinca 2024. do 28. veljače 2025.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 0,00 eura

Za razdoblje za koje se podnosi izvješće:

Prihodi: 0,00 eura

Rashodi: 0,00 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m², oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m², oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Vrijednost nekretnine: 241.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

Zabilježba na nekretnini:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020:

NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra

U spis je zaprimljena dana 17.siječnja 2025. pod posl. brojem St-190/2024-36-1 Potvrda Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/24-01/2516 od dana 07. siječnja 2025.g., kojom se potvrđuje da nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad ne predstavljaju kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturnopovijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, odnosno da ne podliježu ograničenjima u pravnom prometu.

IMOVINA UKUPNO:

Vrijednost nekretnine: 241.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedenu nekretninu procijenio na iznos od 241.000,00 eura, te predložio sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine.

Kako su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene na iznos od 241.000,00 eura, a obzirom da utvrđene tražbine viših isplatnih redova u ovom stečajnom postupku iznose 83.016,00 eura, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, jer je za očekivati da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni. Pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine. Ispitane su i utvrđene tražbine i nižih isplatnih redova u iznosu od 44.666,77 eura.

Stečajni upravitelj je pribavio ugovore o stjecanju predmete nekretnine od strane stečajnog Dužnika. Predmetne nekretnine su kupljene u 2007. godini i nisu bile u sustavu a PDV-a. Radi se o staroj nekretnini, pravni prednik stečajnog dužnika nije bio u sustavu PDV-a, te predmetna nekretnina nije u sustavu PDV-a, već podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina, pri čemu je obveznik plaćanja kupac.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić